

Referencia: **661-HX2062S**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **1.150.000 €**

Estado: Nuevo

dos viviendas unifamiliares adosadas



IMÁGENES



Población: Castelldefels

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08860

Zona: Playa - Lluminetes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 164	Aire acondicionado: centralizado	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 49	Terraza(s): 2
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 3	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: 2024	Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ADOSADA EN LA PLAYA A ESTRENAR!!

Casa de nueva construcción a pocos metros del mar.

La vivienda que se encuentra pareada a un solo vecino, goza de gran independencia al disponer de su propia piscina particular.

Consta de 2 plantas más un solárium en la azotea con la siguiente distribución:

- Planta baja: amplio salón con cocina americana, 1 aseo y acceso a la terraza en la que se encuentra la piscina particular.
- 1ª planta: 1 suite con baño y salida a terraza de 17 m², 2 habitaciones y 1 baño.
- Azotea: solárium de 49 m²

En el exterior se puede disfrutar de 217 m² de jardín y zona de aparcamiento.

Todos sus equipamientos son de gran calidad, ya que se está cuidando hasta el último detalle para hacer de ella una vivienda moderna con todas las comodidades.

Dispone de sistema de aerotermia, suelo radiante y placas solares que harán que en un día soleado el coste energético sea cero.

Su ubicación es excelente, a pocos metros del mar y cerca de todo tipo de servicios, transporte y accesos a Barcelona, aeropuerto, etc.

Pídanos más información detallada.
