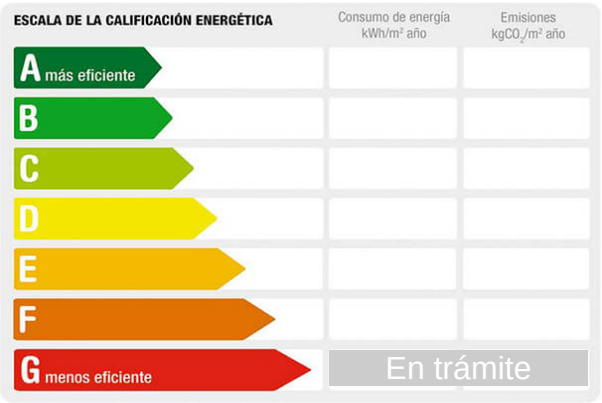
Horaxia+

C/ Libertat, 13 Despacho A5
Castelldefels

Teléfono: 937309996
Teléfono 2: 636997337
e-mail: horaxia@gmail.com

Referencia:	**661-HX2062S**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**1.150.000 €**
Estado:	Nuevo

Población:	Castelldefels
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8860
Zona:	Playa - Lluminetes



M² construidos:	164	**Aire acondicionado:**	centralizado	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	49	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	2024	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

ADOSADA EN LA PLAYA A ESTRENAR!!
Casa de nueva construcción a pocos metros del mar.
La vivienda que se encuentra pareada a un solo vecino, goza de gran independencia al disponer de su propia piscina particular.

Consta de 2 plantas más un solárium en la azotea con la siguiente distribución:
- Planta baja: amplio salón con cocina americana, 1 aseo y acceso a la terraza en la que se encuentra la piscina particular.
- 1ª planta: 1 suite con baño y salida a terraza de 17 m², 2 habitaciones y 1 baño.
- Azotea: solárium de 49 m²

En el exterior se puede disfrutar de 217 m² de jardín y zona de aparcamiento.

Todos sus equipamientos son de gran calidad, ya que se está cuidando hasta el último detalle para hacer de ella una vivienda moderna con todas las comodidades.
Dispone de sistema de aerotermia, suelo radiante y placas solares que harán que en un día soleado el coste energético sea cero.

Su ubicación es excelente, a pocos metros del mar y cerca de todo tipo de servicios, transporte y accesos a Barcelona, aeropuerto, etc.

Pídanos más información detallada.