

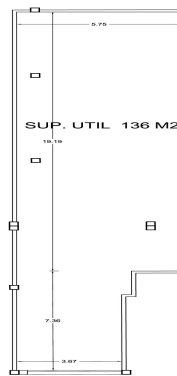


**Horaxia+**

C/ Libertat, 13 Despacho A5  
Castelldefels

Teléfono: 937309996  
Teléfono 2: 636997337  
e-mail: horaxia@gmail.com

Referencia: **656-HXL2061S**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **410.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Castelldefels  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8860  
Zona: Centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

**M² construidos:** 149      **Suelo de:** gres      **útiles:** 136  
**Estancias:** 1      **Orientación:** sur      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial de 149 m² situado en calle céntrica, de mucho paso y muy comercial.  
Salida de humos, 1 aseo, aire acondicionado con bomba de calor.