



**Horaxia+**

C/ Libertat, 13 Despacho A5  
Castelldefels

Teléfono: 937309996  
Teléfono 2: 636997337  
e-mail: horaxia@gmail.com

Referencia: **567-HX2041S**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.900.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Castelldefels

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8860

Zona: Montemar



M<sup>2</sup> construidos: 689

útiles: 378

Aire acondicionado: centralizado

Metros de parcela: 876

Garajes: 1

Combustible: gas natural

Dormitorios: 8

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 2006

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

Gran casa independiente, en parcela de casi 900 m<sup>2</sup>, situada en la zona residencial de Montemar. Destaca su amplitud y excelente distribución, ya que en sus 689 m<sup>2</sup> construidos (378m<sup>2</sup> útiles) encontramos estancias amplias, llenas de luz y bien ubicadas dentro de la casa, haciendo de ella una vivienda muy cómoda para el día a día.

-En la planta baja está el salón comedor, muy espacioso y con salida a un magnífico jardín. La cocina office independiente y equipada, 1 habitación doble, 1 despacho y 1 suite con baño.

-La primera planta está compuesta por 5 dormitorios dobles (2 de ellos con terraza propia) y 2 baños completos.

-La planta superior se distribuye en buhardilla y un aseo.

- Además, en el sótano se encuentra el parking de gran capacidad que también se utiliza como trastero.

En la zona exterior, se puede disfrutar de jardín con barbacoa, una exclusiva piscina con jacuzzi y el porche, ideal como salón comedor de verano.

La casa, construida en obra vista, dispone de ascensor que comunica todas las plantas, calefacción de gas natural y aire acondicionado por conductos. Presenta un estado de excelente conservación. Muy buena orientación y una ubicación fantástica cerca del pueblo, a pocos minutos de la playa y muy bien comunicada con vías de acceso a Barcelona, aeropuerto, etc.

---