



**Horaxia+**

C/ Libertat, 13 Despacho A5  
Castelldefels

Phone: 937309996  
Phone 2: 636997337  
e-mail: horaxia@gmail.com

Reference: **547-HXL2023R**  
Property type: Commercial  
Sale/rent: For rent  
Price: **2.400 €**  
Condition: Buen estado



Floor: Baja  
Town: Castelldefels  
Province: Barcelona  
Postal code: 8860  
Zone: Can Bou

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 161      **Sqm terrace:** 45      **Terraces:** 1  
**Stays:** 1      **Orientation:** east      **Toilets:** 1  
**Outward/Inward:** outward

**Description:**

Premises in Can Bou. It has 161 m<sup>2</sup> + terrace of 45 m<sup>2</sup>. 1 bathroom. Smoke outlet.