



## Horaxia+

C/ Libertat, 13 Despacho A5  
Castelldefels

Teléfono: 937309996  
Teléfono 2: 636997337  
E-mail: horaxia@gmail.com

**Referencia:** 237-HX1712S

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 540.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: CPlanta:** 0

**Población:** Castelldefels

**Provincia:** Barcelona

**Cod. postal:** 8860

**Zona:** Playa - La Pineda



**m<sup>2</sup> construidos:** 165  
**Metros útiles:** 150  
**Metros de parcela:** 70  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 20  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terraza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:** Parquet  
**aire acondicionado:** Split  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Este  
**Antigüedad:** Entre 10 y 15 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 135

### Descripción:

Casa adosada, semi-nueva, de 165 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 plantas.

Dispone de 4 habitaciones (1 suite), 2 baños y 1 aseo, salón comedor con terraza, así como cocina equipada también con salida a un patio de 20 m<sup>2</sup> aprox. , cuenta con armarios empotrados, vestidor, calefacción y aire acondicionado, suelos de mármol y parquet.

En la planta superior se encuentra la buhardilla y en la inferior un amplio garaje y trastero de 40 m<sup>2</sup>. La finca dispone de una bonita piscina comunitaria rodeada de zona ajardinada.

Muy buena ubicación cercana a todos los servicios, colegios, transportes y vías de acceso sin renunciar a su proximidad tanto a la playa como al pueblo.